

CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO
SANTA CATARINA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR Abelardo Luz - SC

Consórcio Público **CINCATARINA**

Associação pública com personalidade jurídica do direito público com natureza autárquica interfederativa.

Através de Lei Municipal, o CINCATARINA passa a integrar a estrutura administrativa indireta do município, com um quadro técnico formado por uma equipe multidisciplinar de empregados públicos.



Revisão do Plano Diretor

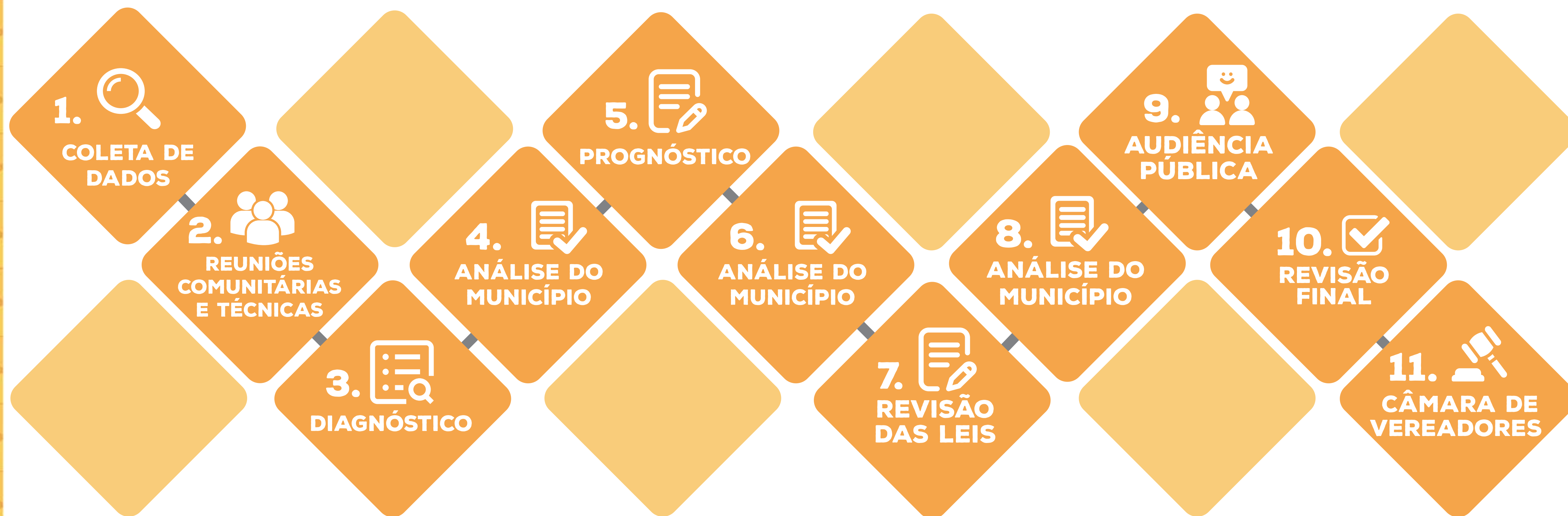
A revisão do Plano Diretor é o principal instrumento para o planejamento da cidade que queremos. Engloba princípios e regras orientadoras para o município como um todo.

O Plano Diretor é uma política de estado e não de governo.

A cidade acontece e cresce em tempo diferente.



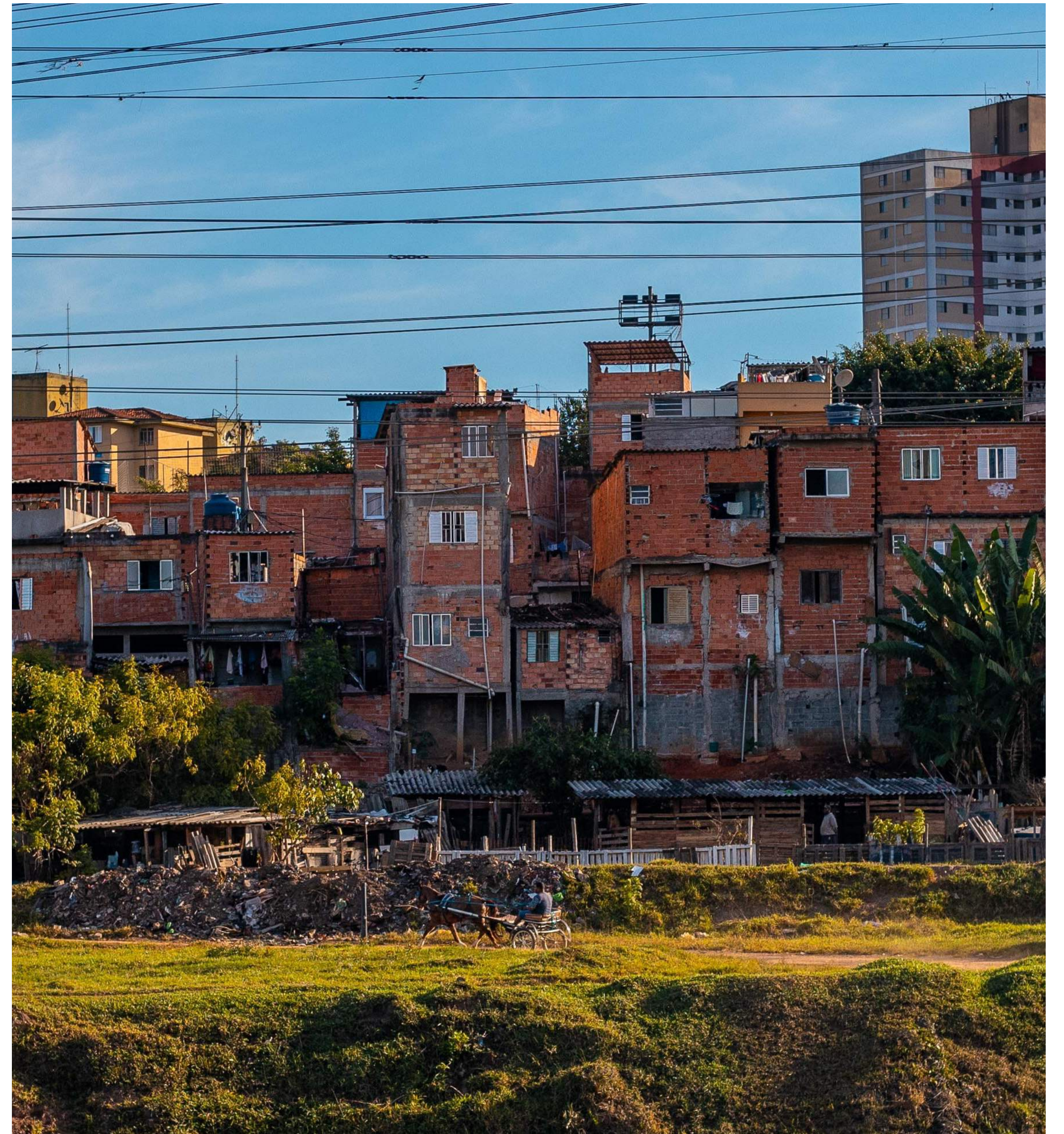
Processo de Revisão do Plano Diretor



**O QUE ACONTECE
QUANDO NÃO HÁ UM
PLANEJAMENTO EFICAZ?**

Crescimento Desordenado

- Ocasionalmente ocasionando problemas como a falta de saneamento, mobilidade, segurança e recursos básicos como energia elétrica e água.



Principais Diretrizes



Imagem da
Cidade



Uso Misto



Parâmetros
Urbanísticos



Fachadas
Ativas



Espaços
Públicos



Calçadas



Arborização



Mobiliário
Urbano



Mobilidade



Transportes
Públicos



Meios
Alternativos



Acessibilidade



Vagas de
Veículos



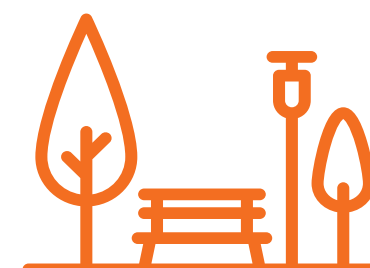
Cultura e
Lazer



Patrimônio
Cultural



Atrativo
Rural



Ambientes
Convidativos



Eventos
Comunitários



Uso Misto

Mesclar o uso residencial com trabalho, escola e comércios proporcionando distâncias mais curtas, atraindo pessoas a transitar no local, transformando assim, o ambiente em um espaço convidativo e seguro em todos os períodos do dia.



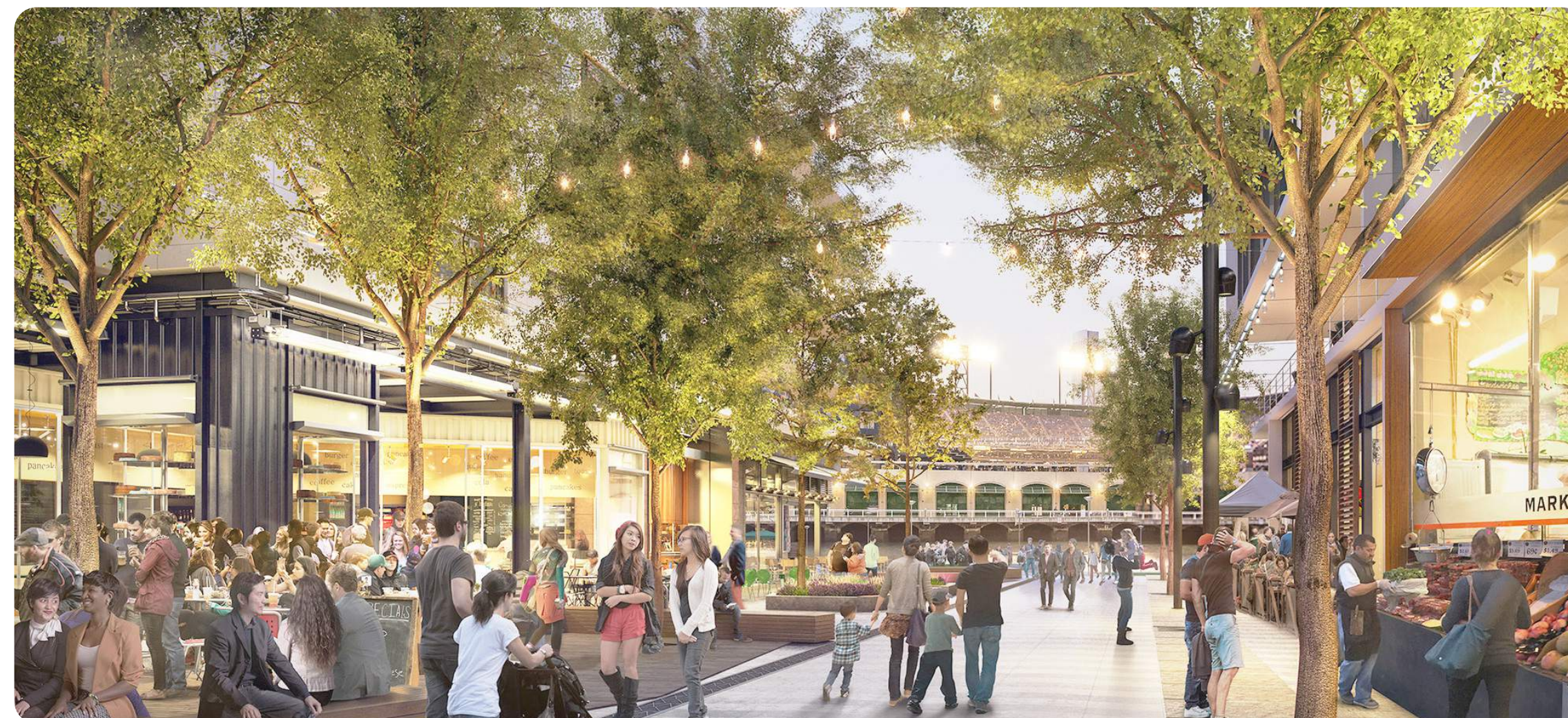


Uso Misto

EXEMPLOS NEGATIVOS



EXEMPLOS POSITIVOS



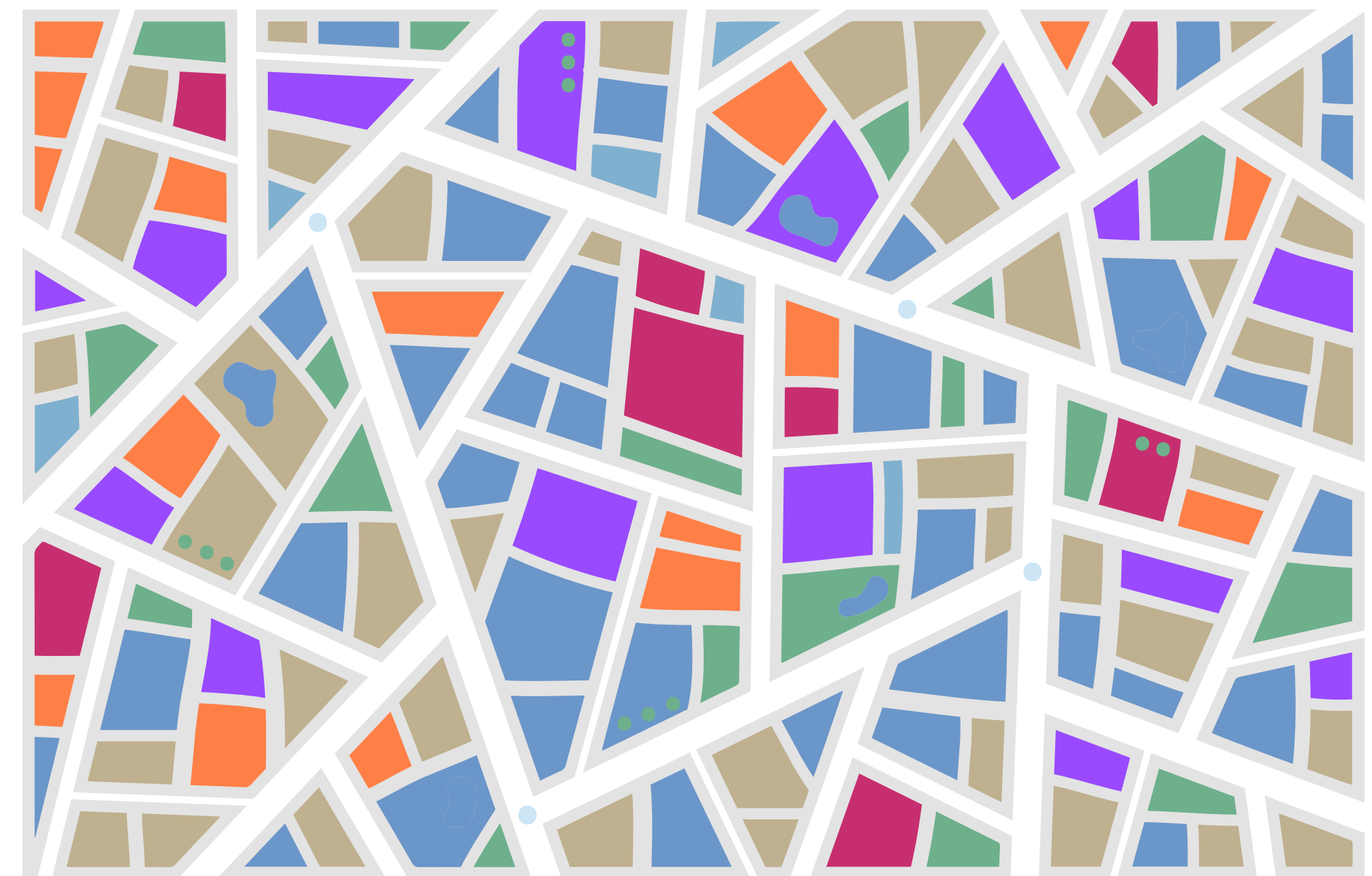
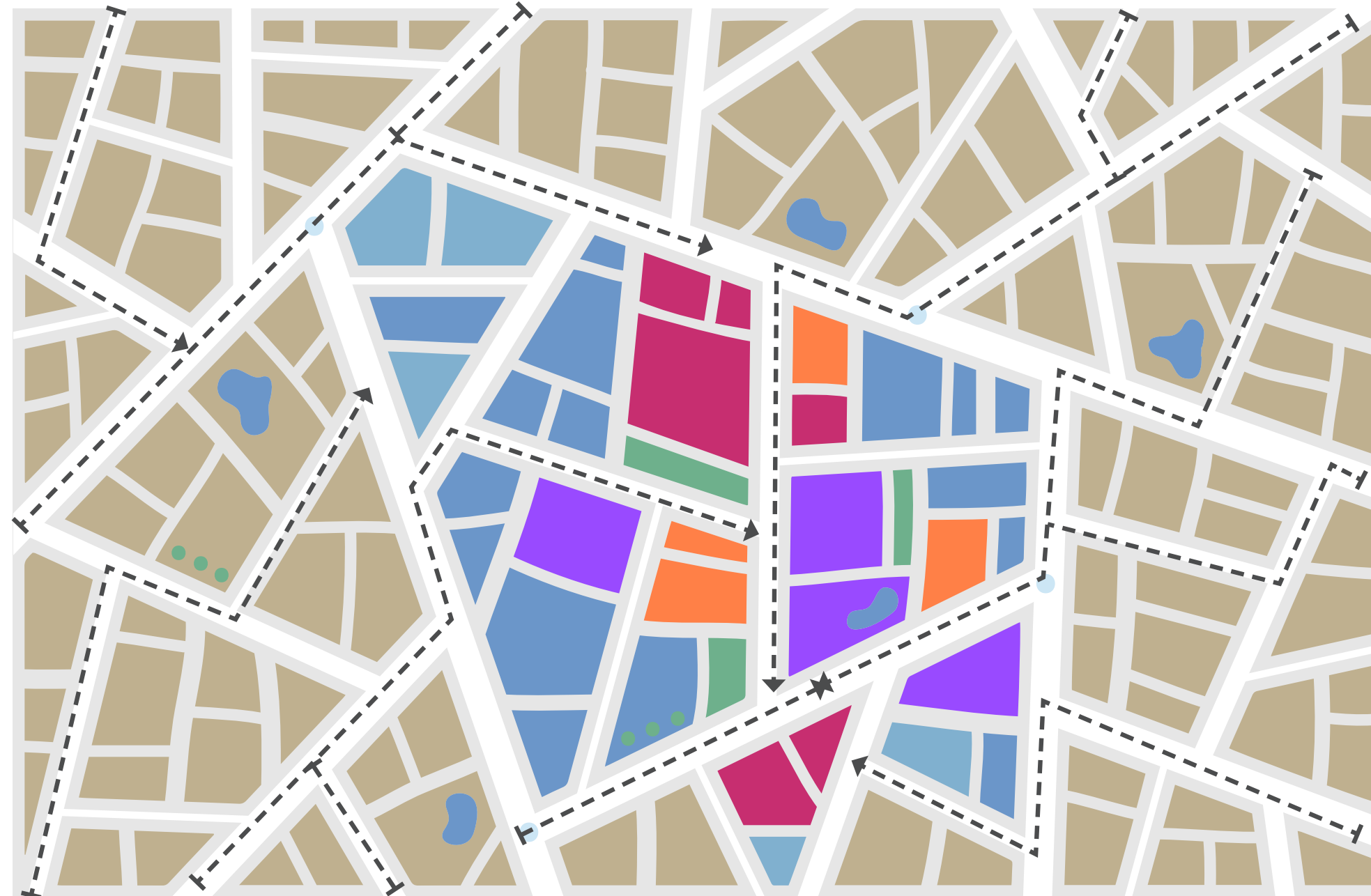


Uso Misto

A



B

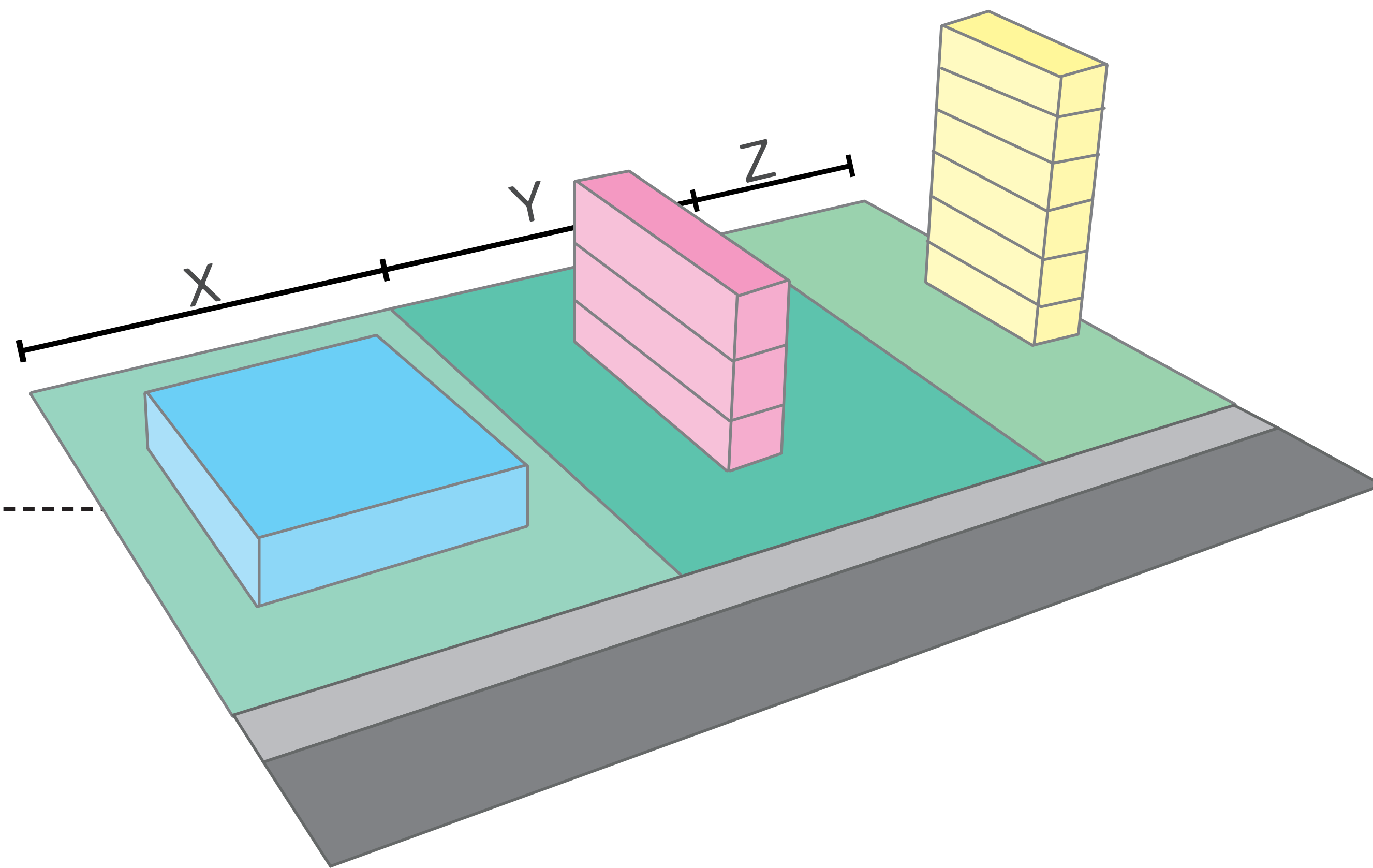




Parâmetros Urbanísticos

- A imagem da cidade deve ornar com a tipologia que está inserida. O impacto sobre o desenho urbano está ligado ao seu dimensionamento e no que é permitido construir.

Mesma m^2 construída, porém com gabaritos e tamanhos de lotes diferentes.





Parâmetros Urbanísticos

ADENSADA



ESPRAIADA



Balneário Camboriú - SC



Timbó - SC



Imagem da Cidade

- Qual tamanho do lote ideal?
- Gabarito (altura máxima) ideal?
- Recuos, afastamentos e paredes cegas?

EXEMPLOS NEGATIVOS



EXEMPLOS POSITIVOS





Imagem da Cidade

- **Qual tamanho do lote ideal?**
Mínimo lei estadual/federal.
- **Gabarito (altura máxima) ideal?**
De acordo com a necessidade de adensamento vs infraestrutura.
- **Recuos, afastamentos e paredes cegas?**
Lei federal, análises de salubridade e ventilação e imagem da cidade.

EXEMPLOS NEGATIVOS



EXEMPLOS POSITIVOS



This map illustrates the zoning districts of the City of San Francisco. The districts are color-coded and labeled as follows:

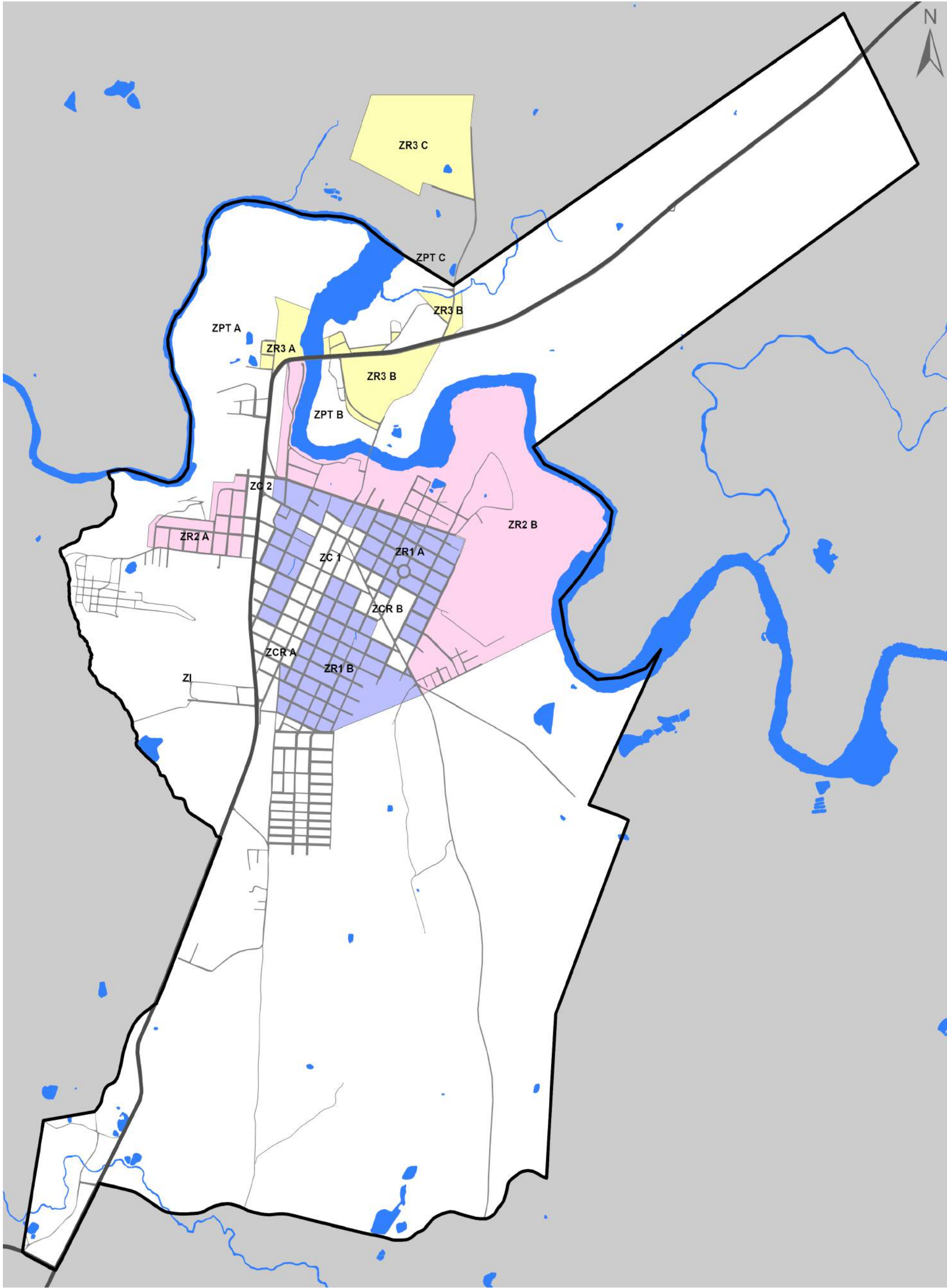
- ZR3 C**: Residential Medium Density (light blue)
- ZPT C**: Planned Residential Transit (light green)
- ZR3 B**: Residential Medium Density (light blue)
- ZPT A**: Planned Residential Transit (light green)
- ZR3 A**: Residential Medium Density (light blue)
- ZPT B**: Planned Residential Transit (light green)
- ZR2 B**: Residential Medium Density (light blue)
- ZR2 A**: Residential Medium Density (light blue)
- ZC 2**: Community Center (light orange)
- ZC 1**: Community Center (light orange)
- ZR1 A**: Residential Medium Density (light blue)
- ZCR B**: Community Center Residential (light orange)
- ZCR A**: Community Center Residential (light orange)
- ZR1 B**: Residential Medium Density (light blue)
- ZI**: Industrial (light green)

The map also shows the city's coastline, major roads, and a north arrow in the top right corner.

ZONA COMERCIAL RESIDENCIAL - ZCR B

T.O.:	85%	85%	75%
Í.A.:	8 (VI) (IX)	7 (VI) (IX)	3 (VI)
Recuo Frontal	livre (II)	livre (II)	livre (II)
Recuo Fondos e Lateral	1,50 m (V) (VII)	1,50 m (V) (VII)	1,50 m (V) (VII)
Área Mínima	200m²	200m²	200m²
Testada	10m	10m	10m

(IX) Nas edificações com testadas para a Avenida Getúlio Vargas que compreendam a Rodovia SC 155 até o corte com a Avenida São Roque, o número mínimo de pavimentos será de 02, excluindo-se o subsolo, exceto para edificações com fins exclusivamente comerciais que apenas deverá respeitar em sua construção o pé direito de no mínimo 3,50 metros de altura;



ZONEAMENTO RESIDENCIAL

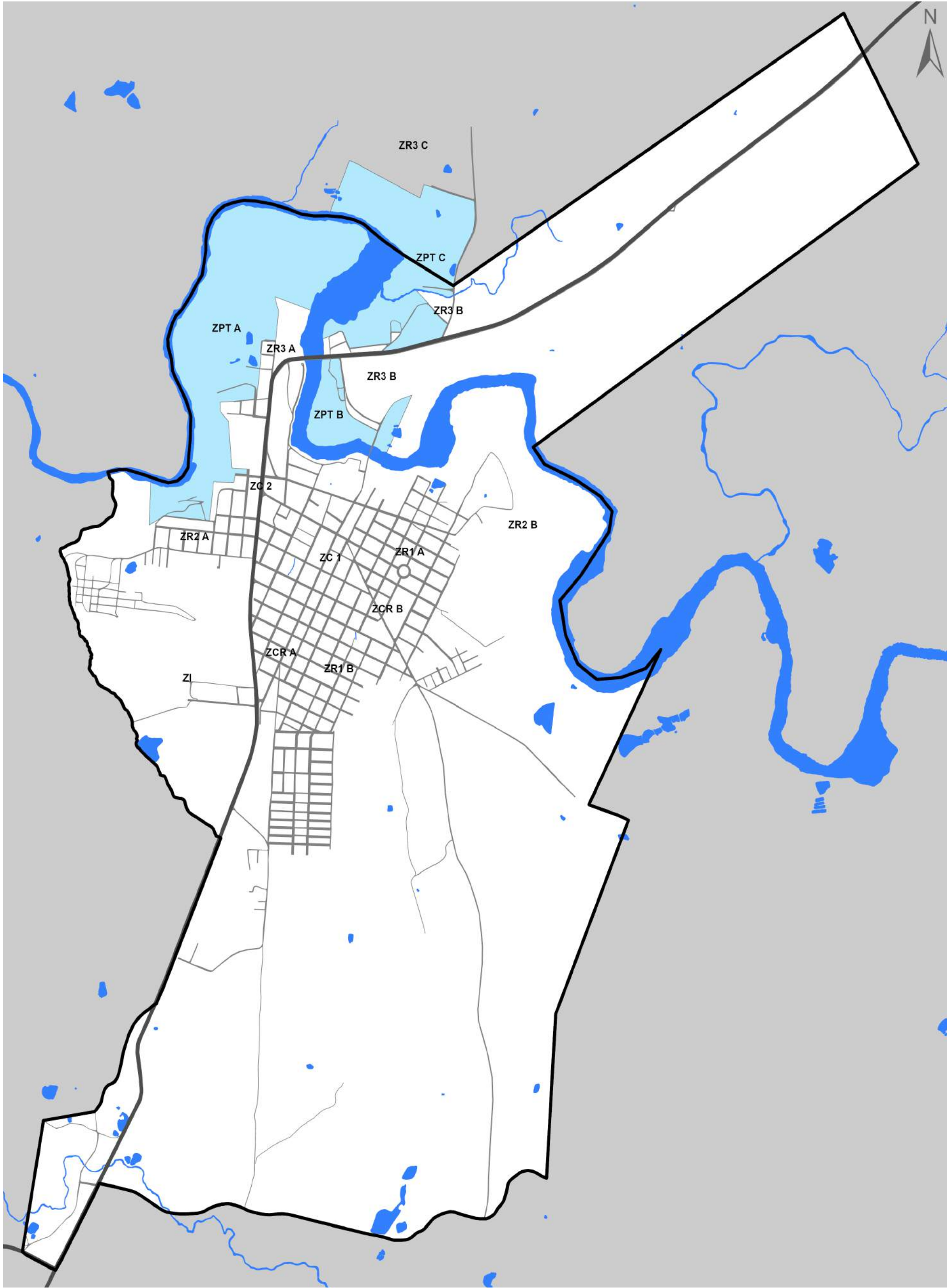
	ZONA RESIDENCIAL 1 - ZR1 A E B	ZONA RESIDENCIAL 2 - ZR2 A E B	ZONA RESIDENCIAL 3 - ZR3 A, B E C
T.O.:	85%	75%	50%
Í.A.:	2,5 (VI)	1	0,85
Recuo Frontal	livre (II)	4m	4m
Recuo Fundos e Lateral	1,50 m (V) (VII)	1,50 m (V) (VII)	1,50 m (V) (VII)
Área Mínima	200m²	200m²	1 000m²
Testada	10m	10m	20m

(II) Tratando-se de residências unifamiliares deverá ser observado um afastamento frontal mínimo de 4 metros;

(V) Os afastamentos laterais mínimos desta tabela, referem-se a apenas 01 (um) pavimento. Em caso de mais de um pavimento, deverão ser acrescidos 20 cm por pavimento excedente, sempre observando as áreas mínimas previstas para os prismas de iluminação;

(VI) Nesta zona as garagens para automóveis e veículos leves não serão computados para efeito de cálculo de índice de aproveitamento;

(VII) As paredes das construções que não possuírem vãos de iluminação ou ventilação, poderão se localizar nas divisas dos lotes, desde que sejam executadas em alvenaria;



ZONEAMENTO DE PRESERVAÇÃO E TURISMO

ZONA DE PRESERVAÇÃO E TURISMO - ZPT A, B E C

T.O.:	20% (III)
Í.A.:	0,2 (III)
Recuo Frontal	4m
Recuo Fundos e Lateral	1,50 m (IV) (VIII)
Área Mínima	3 000m²
Testada	15m

(III) Em lotes existentes, decorrentes de parcelamentos aprovados anteriormente a esta Lei, a taxa de ocupação e o índice de aproveitamento previstos serão de 0,20;

(IV) Em lotes cujos limites coincidam com rios, os afastamentos laterais de fundos poderão ser dispensados dependendo da análise dos projetos pelo Departamento Técnico de Planejamento Urbano;

(VIII) Nesta zona, os loteamentos de iniciativa pública não precisarão observar as áreas e dimensões mínimas de lotes previstas, passando a vigorar os índices mínimos previstos pela legislação estadual e federal;

This map displays the zoning districts of the City of San Francisco. The districts are labeled as follows:

- ZPT A
- ZPT B
- ZPT C
- ZR3 A
- ZR3 B
- ZR3 C
- ZR2 A
- ZR2 B
- ZR1 A
- ZR1 B
- ZCR A
- ZCR B
- ZC 1
- ZC 2
- ZI

A large white area in the top right corner is labeled 'N', indicating the North direction.

T.O.:	60%
Í.A.:	0,85
Recuo Frontal	livre (II)
Recuo Fondos e Lateral	1,50 m (V) (VII)
Área Mínima	5 000m ²
Testada	40m

(II) Tratando-se de residências unifamiliares deverá ser observado um afastamento frontal mínimo de 4 metros;

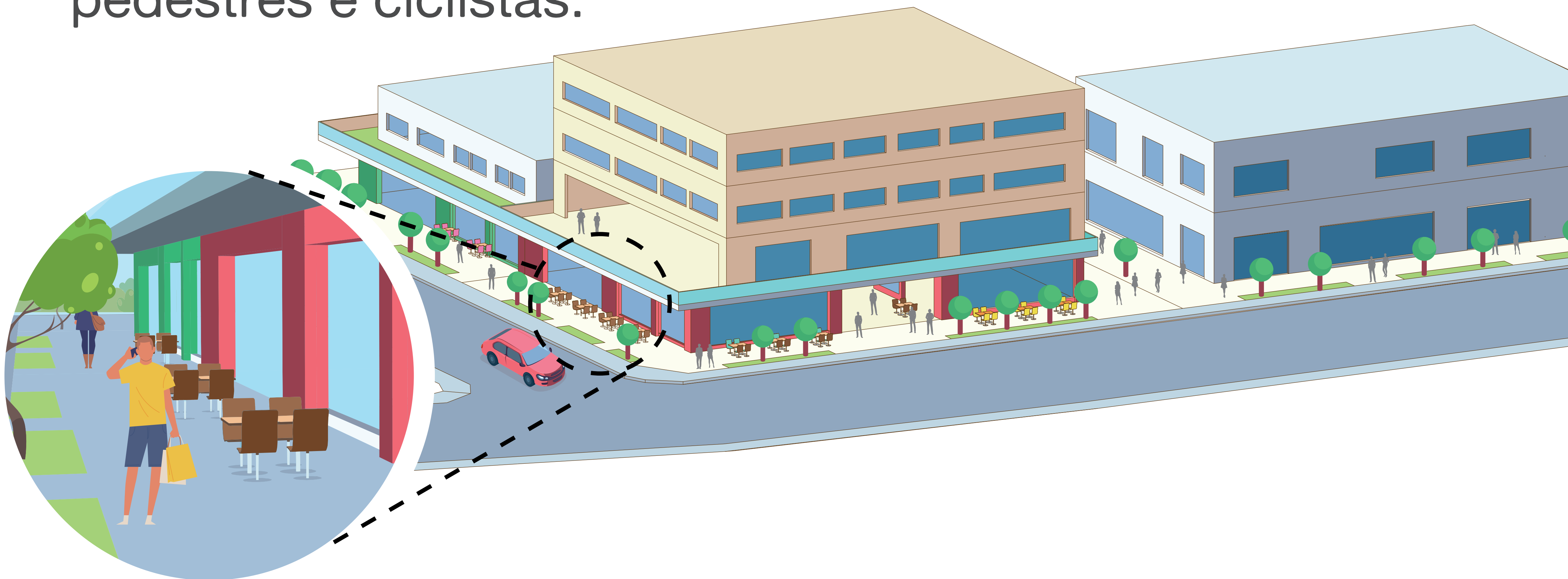
(V) Os afastamentos laterais mínimos desta tabela, referem-se a apenas 01 (um) pavimento. Em caso de mais de um pavimento, deverão ser acrescidos 20 cm por pavimento excedente, sempre observando as áreas mínimas previstas para os prismas de iluminação;

(VII) As paredes das construções que não possuírem vãos de iluminação ou ventilação, poderão se localizar nas divisas dos lotes, desde que sejam executadas em alvenaria;



Fachada Ativa

O contato visual entre o interior das edificações e a rua, aumenta a sensação de segurança e a circulação de pedestres e ciclistas.





Fachada Ativa

Exemplos Negativos



Exemplos Positivos



Principais Diretrizes



Imagem da
Cidade



Uso Misto



Parâmetros
Urbanísticos



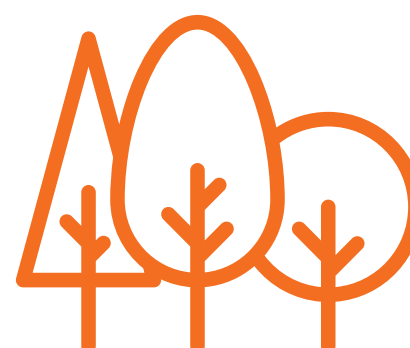
Fachadas
Ativas



Espaços
Públicos



Calçadas



Arborização



Mobiliário
Urbano



Mobilidade



Transportes
Públicos



Meios
Alternativos



Acessibilidade



Vagas de
Veículos



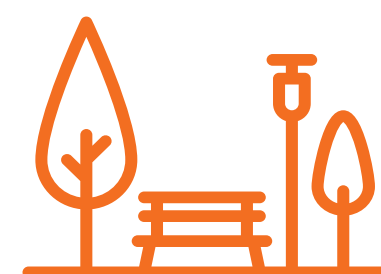
Cultura e
Lazer



Patrimônio
Cultural



Atrativo
Rural



Ambientes
Convidativos

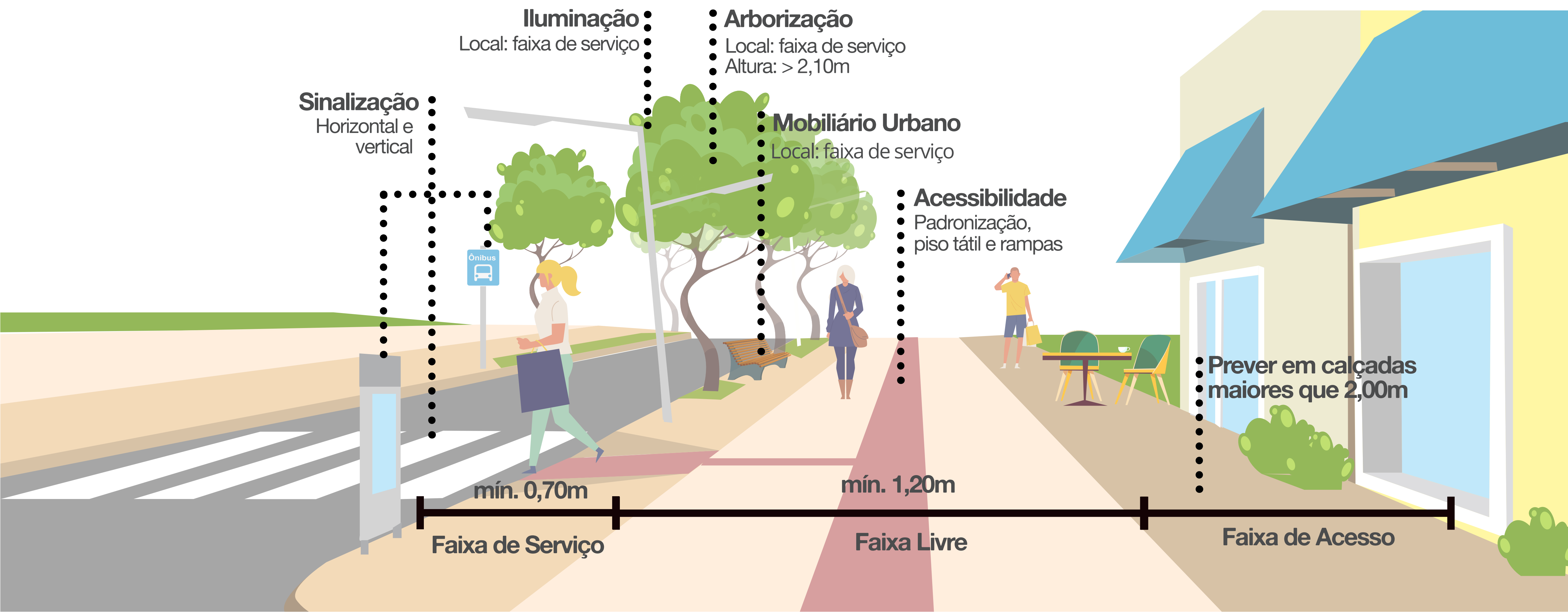


Eventos
Comunitários



Calçadas

- Calçadas amplas, com espaço para vegetação e mobiliário urbano, permitem que mais pessoas estejam e permaneçam na rua.





Calçadas

Exemplos Negativos



Abelardo Luz - SC



Quilombo - SC



Joaçaba - SC

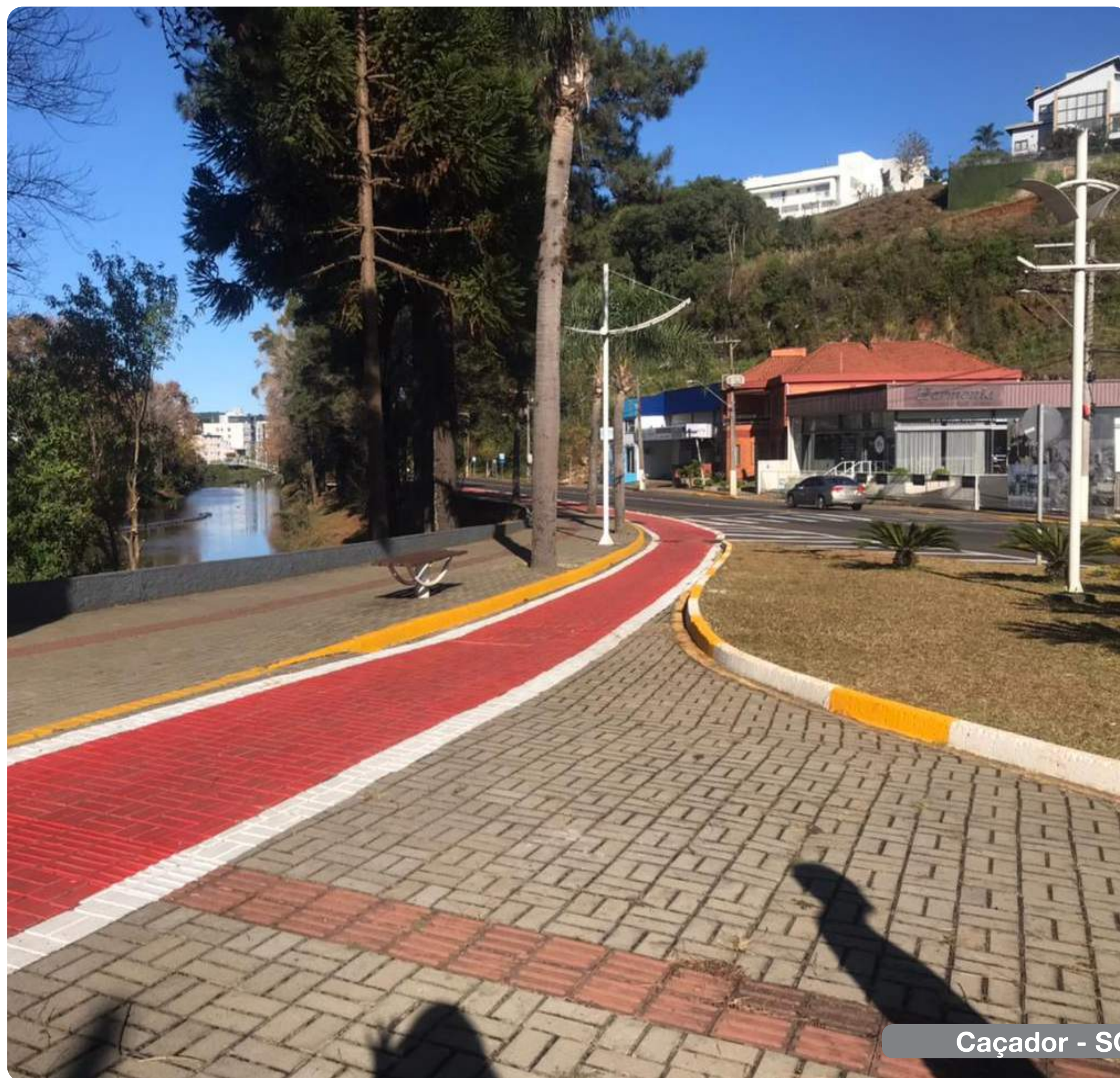


Tangará - SC



Calçadas

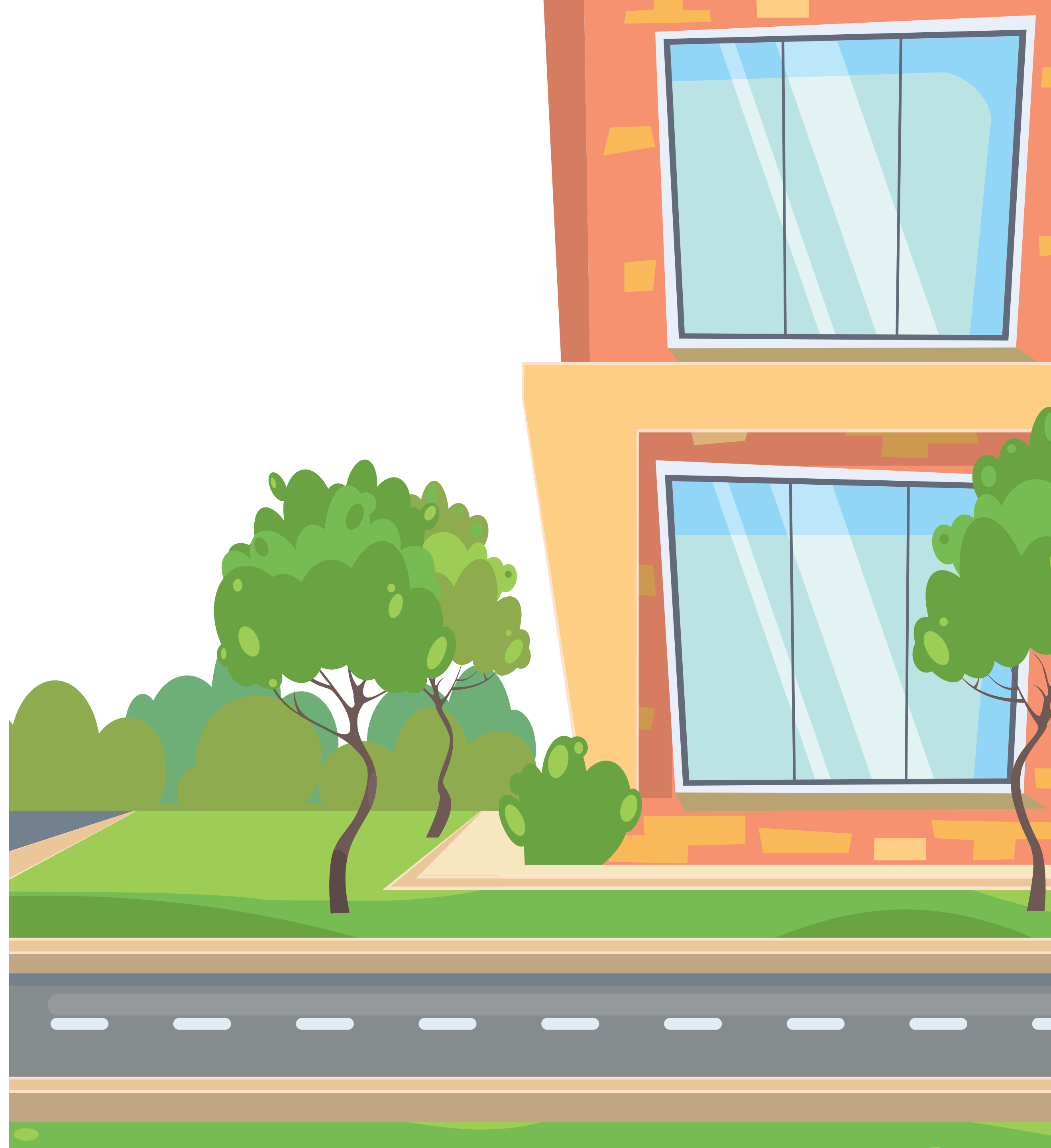
Exemplos Positivos

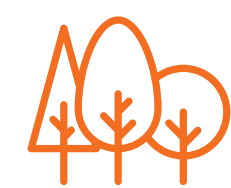




Arborização

Contribui para a qualidade do ar e ameniza a temperatura. Conforme as cidades se tornam mais densas, a arborização é essencial para a drenagem da água e a manutenção da biodiversidade. Além disso, fornecem sombreamento nas vias, para que os pedestres e ciclistas trafeguem confortavelmente.

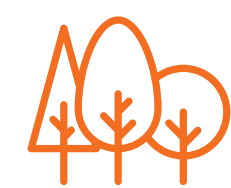




Arborização

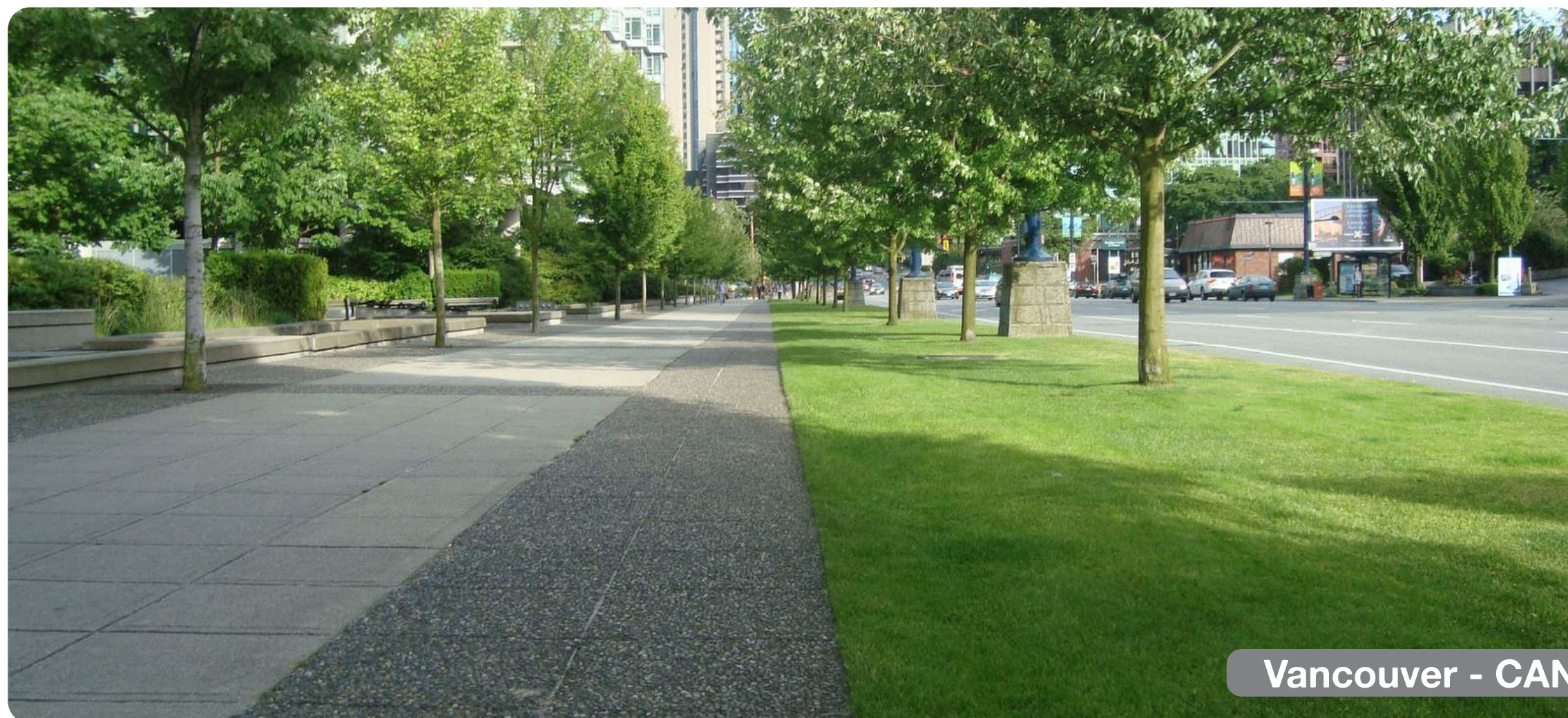
Exemplos Negativos





Arborização

Exemplos Positivos





Mobiliário Urbano

- O Mobiliário urbano estimula a interação entre as pessoas e o ambiente. São elementos que geram uma apropriação positiva do espaço e aumentam a vitalidade urbana.





Mobiliário Urbano

Exemplos Negativos



Fraiburgo - SC



Videira - SC



Videira - SC



Abelardo Luz - SC



Mobiliário Urbano

Exemplos Positivos



Principais Diretrizes



Imagem da
Cidade



Uso Misto



Parâmetros
Urbanísticos



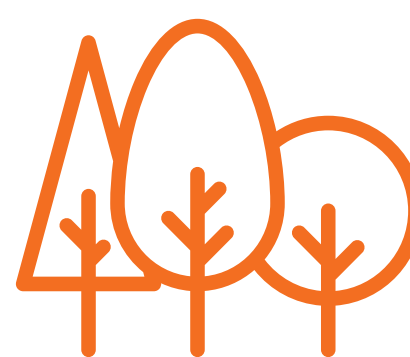
Fachadas
Ativas



Espaços
Públicos



Calçadas



Arborização



Mobiliário
Urbano



Mobilidade



Transportes
Públicos



Meios
Alternativos



Acessibilidade



Vagas de
Veículos



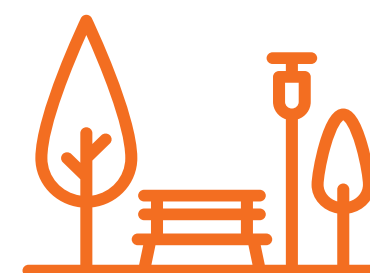
Cultura e
Lazer



Patrimônio
Cultural



Atrativo
Rural



Ambientes
Convidativos



Eventos
Comunitários



Transporte público e meios alternativos

O transporte público conecta e integra as partes mais distantes da cidade, sendo uma ótima solução para desafogar o trânsito nas principais vias.

Assim como a diversificação do solo, o uso da bicicleta traz maior energia às ruas, sendo uma alternativa eficiente e sustentável de se deslocar.

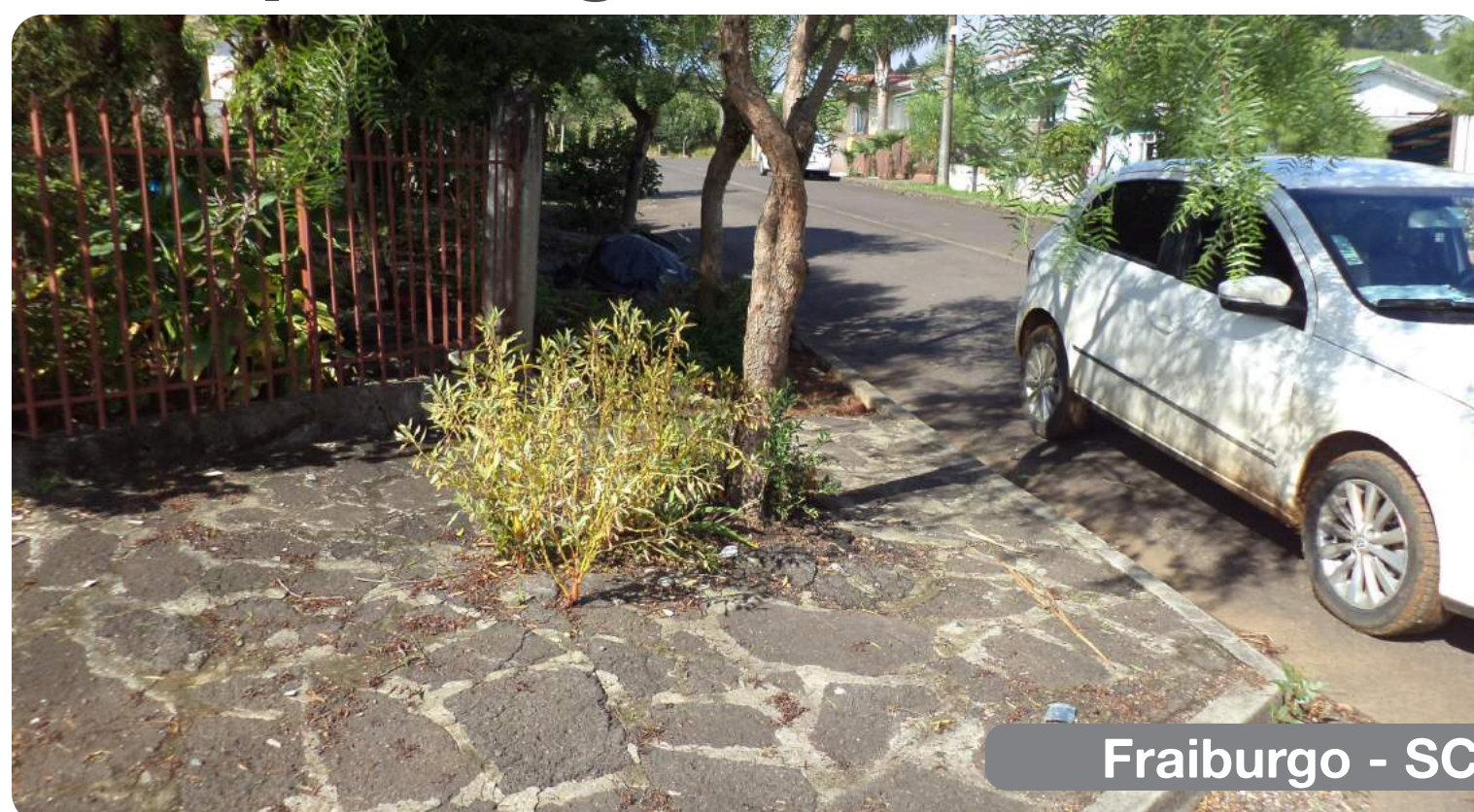


São Paulo - SP

Acessibilidade

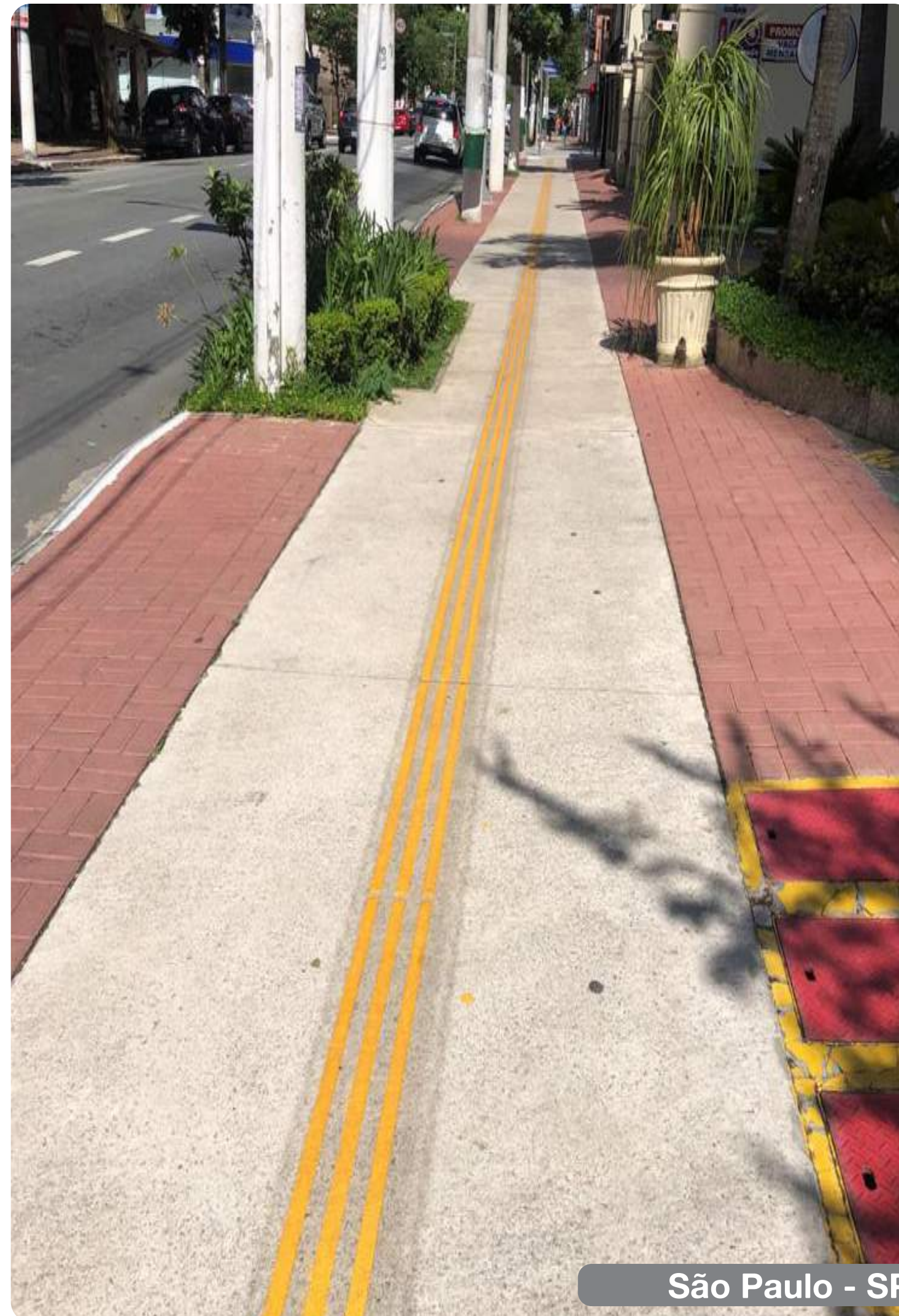
Proporciona o direito de ir e vir de pessoas com mobilidade reduzida.

Exemplos Negativos



Acessibilidade

Exemplos Positivos



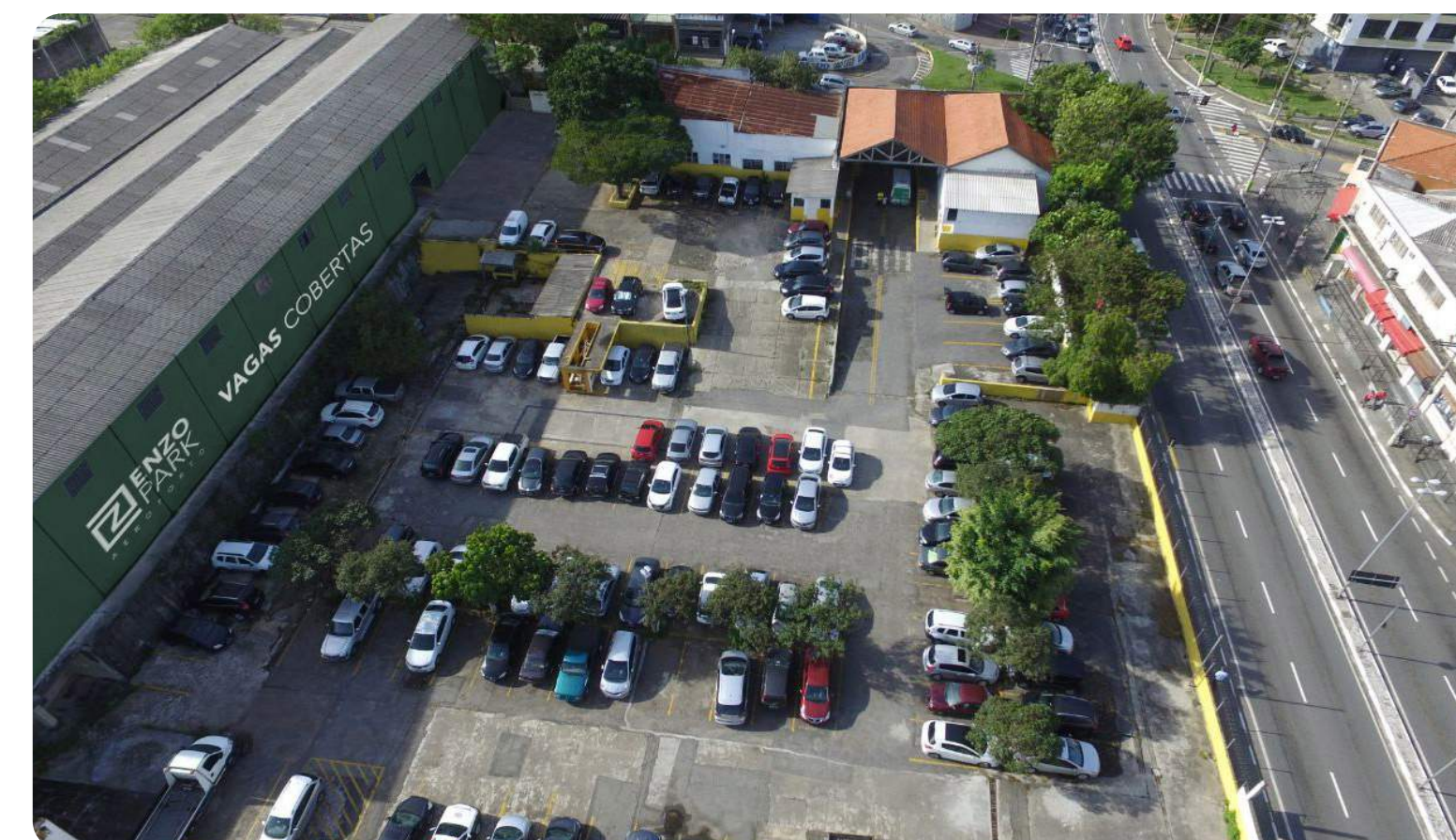
Vagas de veículos

- Deve-se pensar no fluxo e em sua forma, estipulando a quantidade de vagas preferenciais e comuns.



Modelos Usuais

- Existem várias tipologias, pensar e planejar o desenho de vagas para veículos na cidade é fundamental.



Principais Diretrizes



Imagem da
Cidade



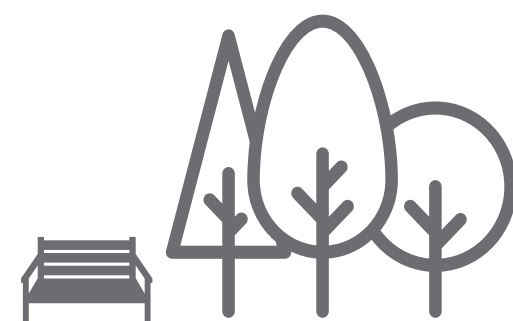
Uso Misto



Parâmetros
Urbanísticos



Fachadas
Ativas



Espaços
Públicos



Calçadas



Arborização



Mobiliário
Urbano



Mobilidade



Transportes
Públicos



Meios
Alternativos



Acessibilidade



Vagas de
Veículos



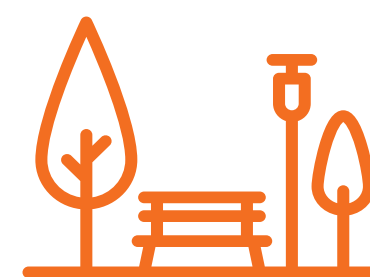
Cultura e
Lazer



Patrimônio
Cultural



Atrativo
Rural



Ambientes
Convidativos



Eventos
Comunitários



Patrimônio Cultural

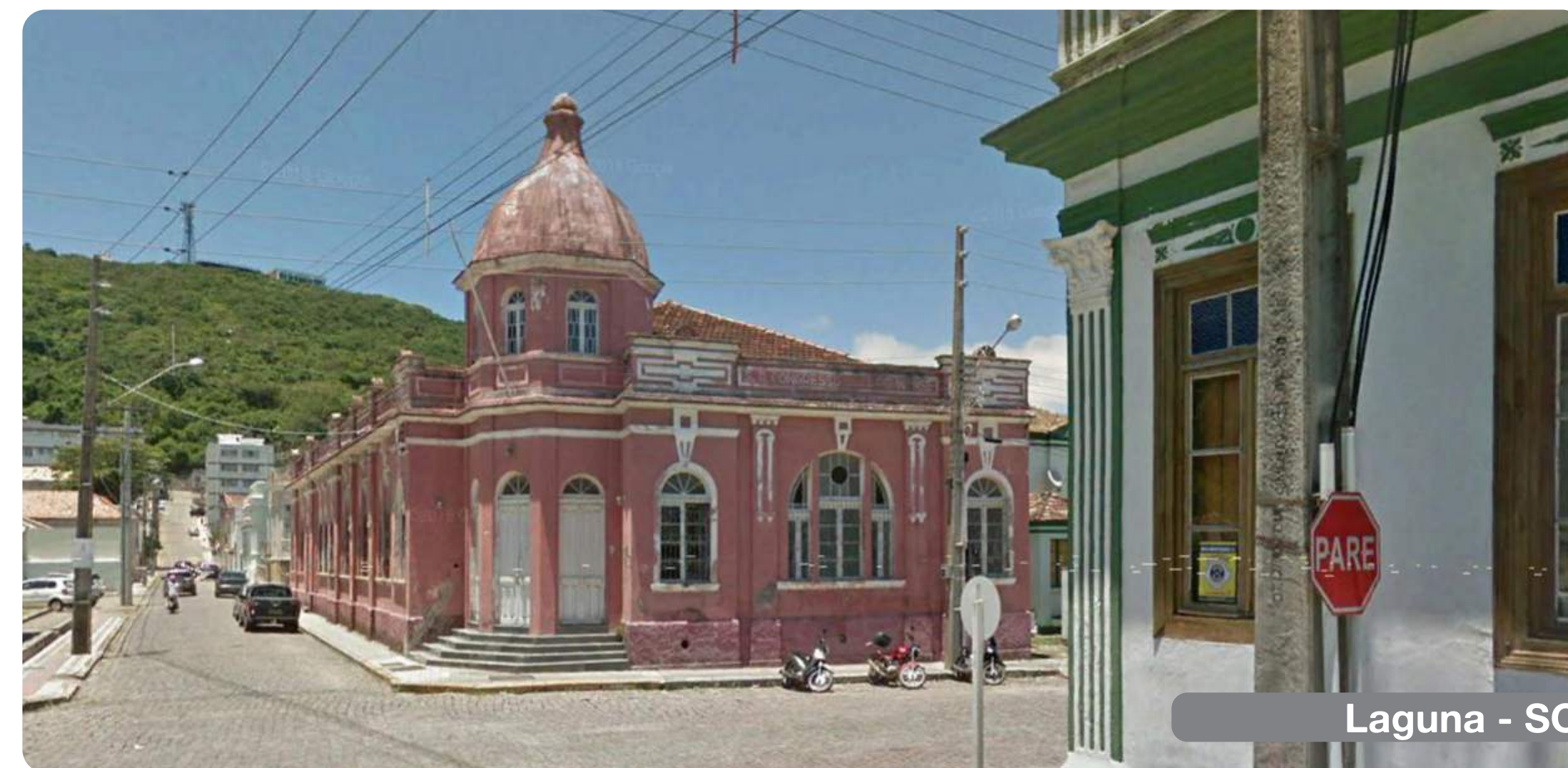
- São edificações, locais e tradições que contam a história da região.
- A preservação do patrimônio da cidade é fundamental para a memória coletiva, e torna a cidade singular.





Patrimônio cultural

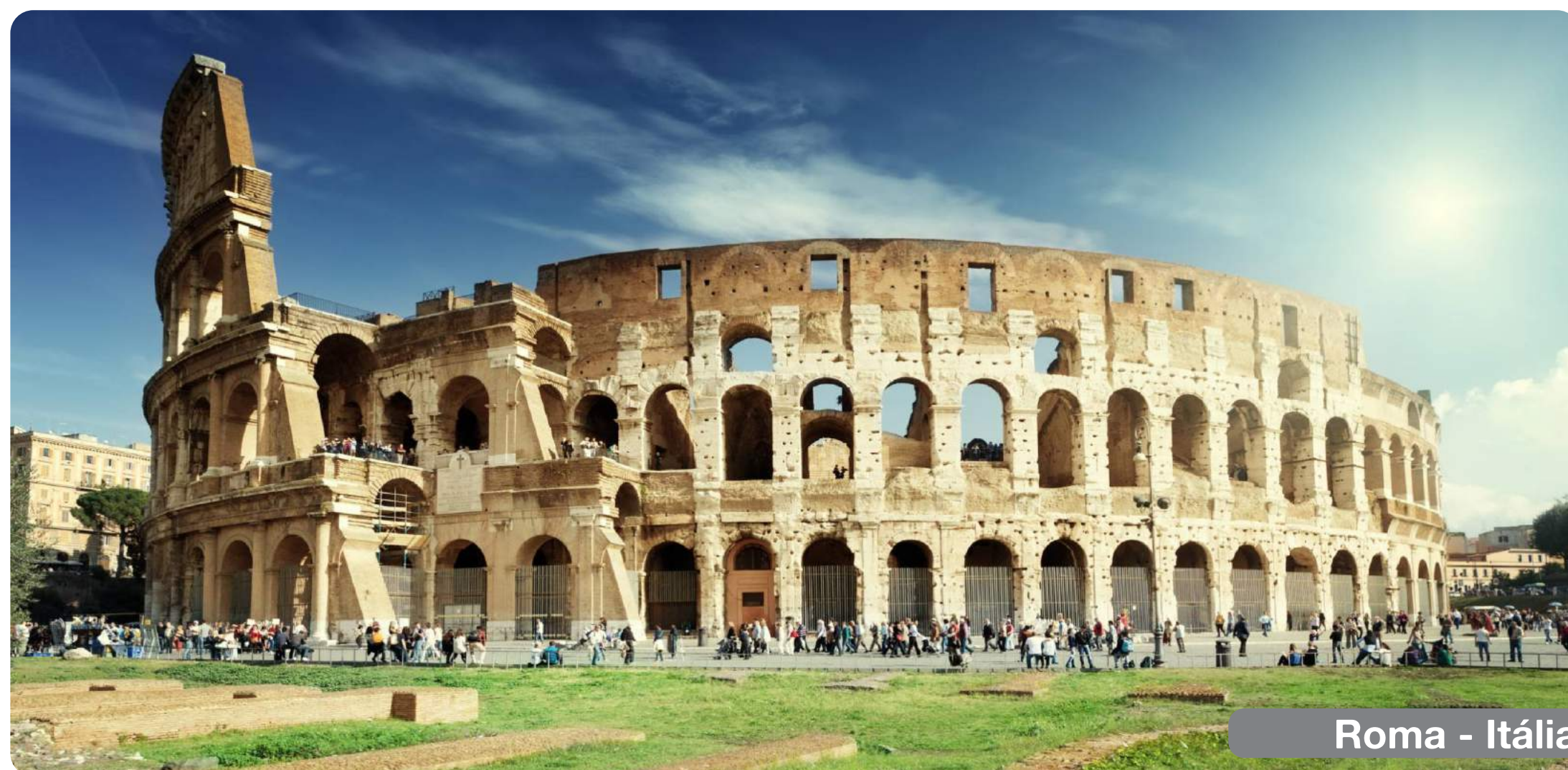
Exemplos Negativos





Patrimônio cultural

Exemplos Positivos

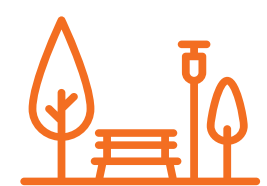




Atrativo rural

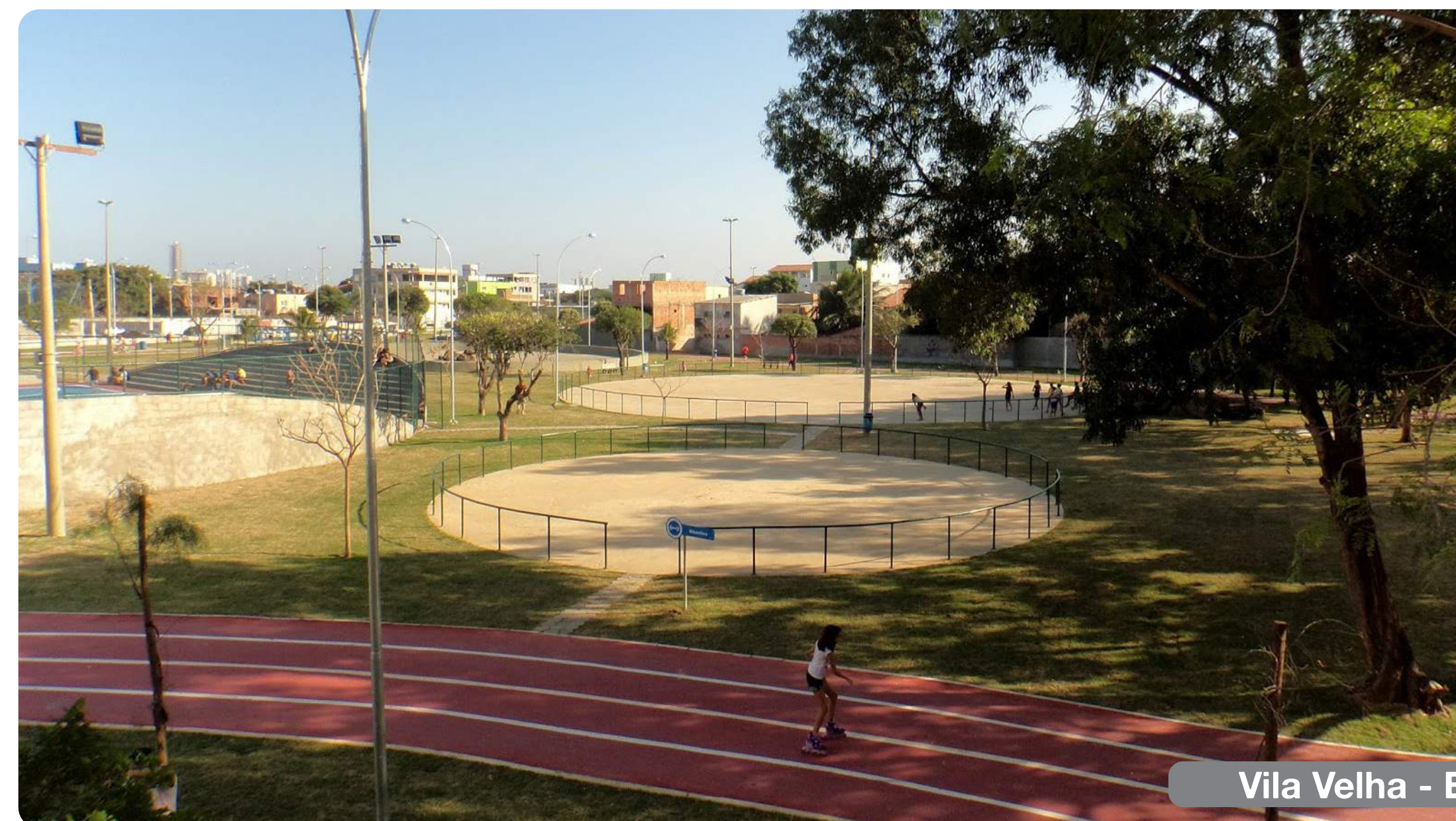
- O turismo rural está em expansão, bem como a procura de casas de campo, como refúgio da rotina das cidades.
- Se faz necessária o planejamento da ocupação ordenada, atrativa para turistas e moradores, respeitando a paisagem rural, e propiciando a sustentabilidade e a qualidade de vida.





Ambientes convidativos

- Praças, parques e locais de convívio no entorno da cidade trazem permanência e qualidade de vida para os moradores.





Eventos comunitários

- Eventos comunitários que envolvam a comunidade como feira de orgânicos, festas de tradições e comidas típicas, trazem identidade para o local além da interação e participação da população.



**QUAL É A
CIDADE QUE
TEMOS?**



DIAGNÓSTICO



CDP

**REUNIÕES
COMUNITÁRIAS**

FORMULÁRIO

**LEVANTAMENTO
DE DADOS
EXISTENTES**

**QUAL CIDADE
QUEREMOS?**



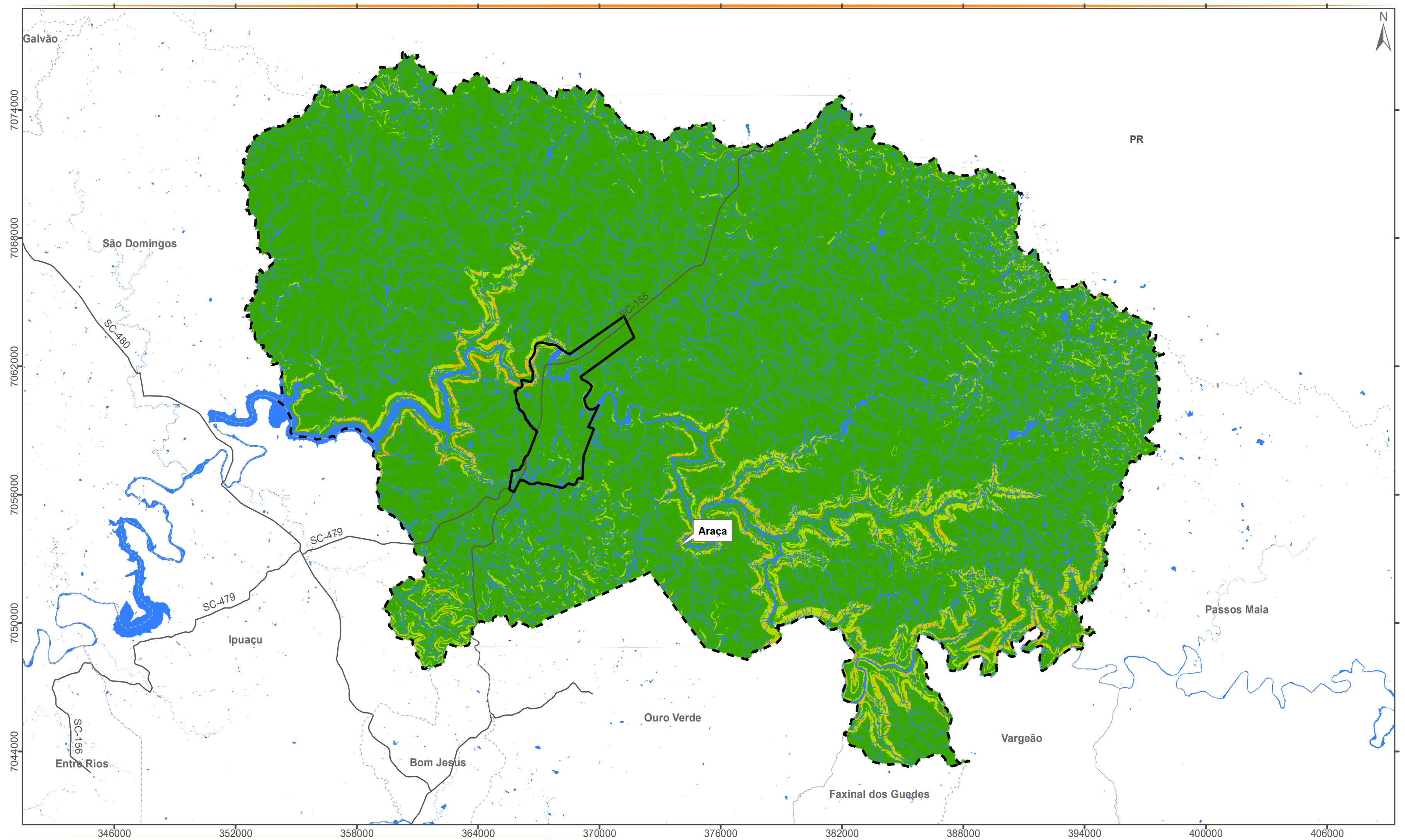
**CIDADE PARA
AS PESSOAS**

**DESENVOLVIMENTO
REGIONAL**

**CIDADE
SUSTENTÁVEL**

**SMART
CITIES**

**CIDADES
INTELIGENTES**



DECLIVIDADE

Legenda

- Trechos de Drenagem
- Rodovias Principais
- Limite Municipal
- Perímetro Urbano

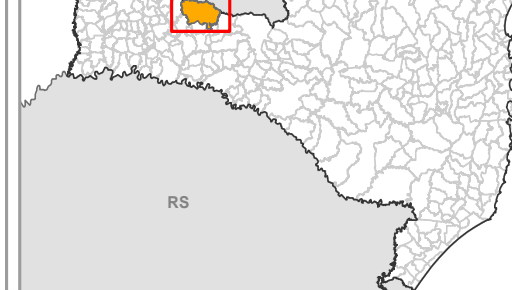
Declividade

- 0,00% a 29,99%
- 30,00% a 49,99%

- 50,00% a 99,99%

- >100%

Localização:



Escala: 1:175.000

Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22 J
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

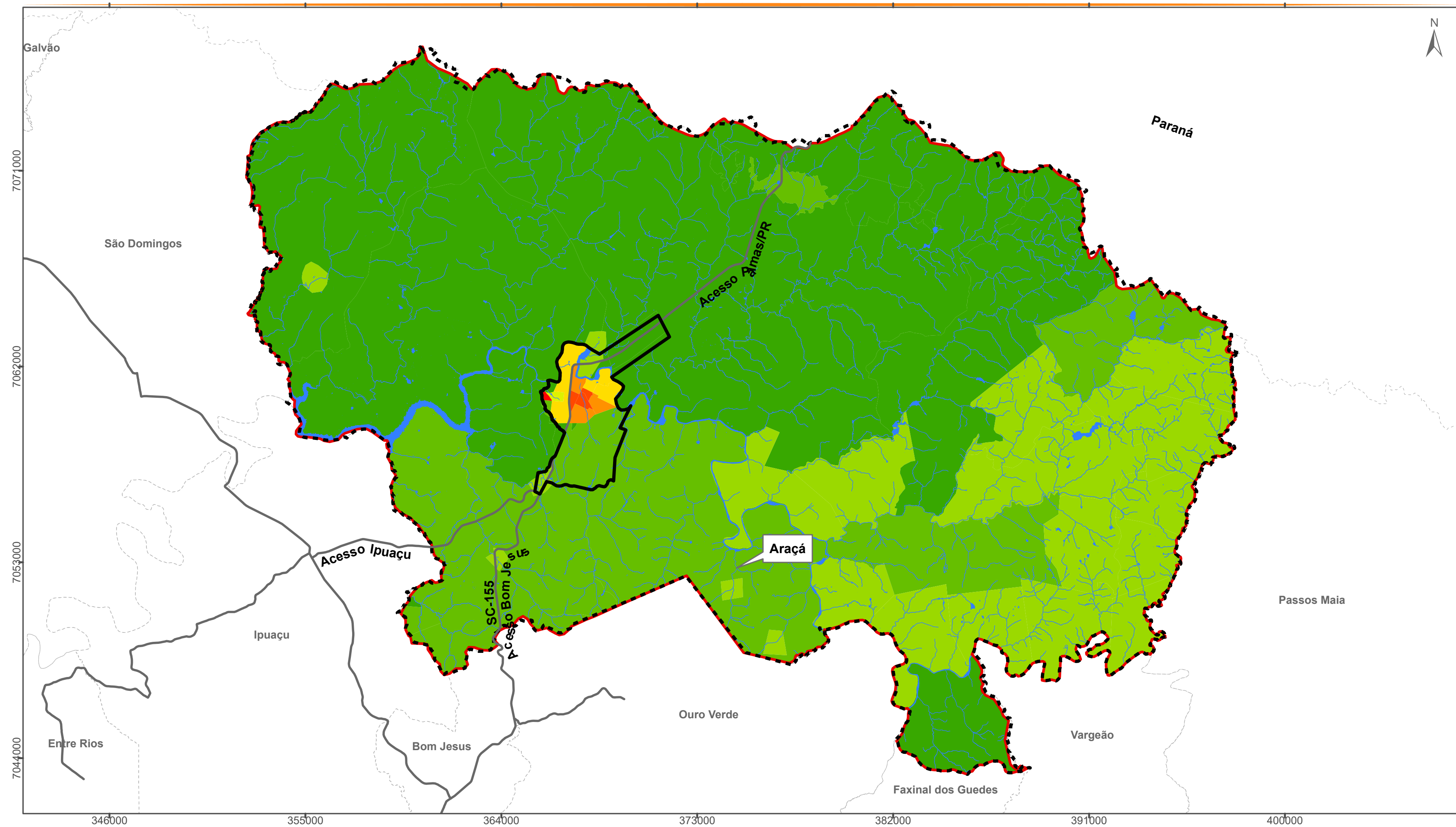
Fonte:

Limite Municipal: SEPLAN 2013
Perímetro Urbano: MUNICIPIO 2020
Trechos de Drenagem: SDS 2010
Declividade - MDT: SDS 2010

Elaborado por:



Junho/2021



DENSIDADE POPULACIONAL

Legenda

Rodovias	Municípios Limítrofes	0,15 - 0,60 hab/ha	17,80 - 26,50 hab/ha
Trechos de Drenagem	Perímetro Urbano	0,60 - 2,30 hab/ha	26,50 - 62,05 hab/ha
Trechos de Massa d'Água	Densidade por setor	2,30 - 5,20 hab/ha	
Limite Municipal - SDS	Pop_area	5,20 - 10,00 hab/ha	
Limite Municipal - IBGE	0,00 - 0,15 hab/ha	10,00 - 17,80 hab/ha	

Escala: 1:170.000

Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22 J
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

Fonte:

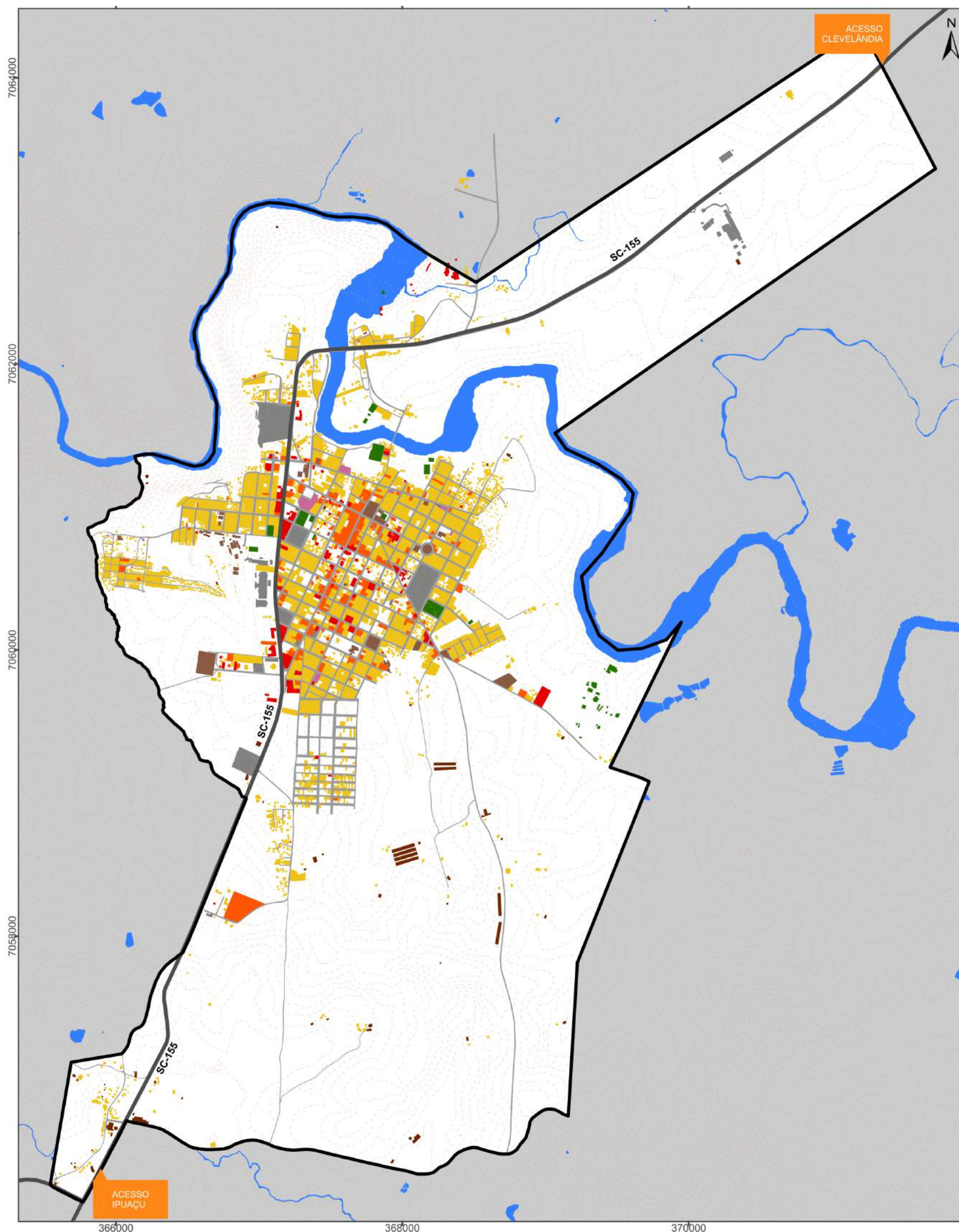
Trechos de Drenagem: SDS 2010
Perímetro Urbano: Prefeitura
Setores Censitários: IBGE 2010

Elaborado por:



Dezembro/2021

Cartogramas Técnicos



USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - SEDE

Legenda		
Curvas de Nível (10m)	Vias Urbanas	Uso Industrial
Hidrografia Principal	Uso Residencial	Uso de Lazer
Perímetro Urbano	Uso Comercial e Prestação de Serviços	Uso Institucional
Município de Abelardo Luz	Uso Religioso	Uso Agrícola
		Uso Misto



Projeção: UTM - 22 J
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

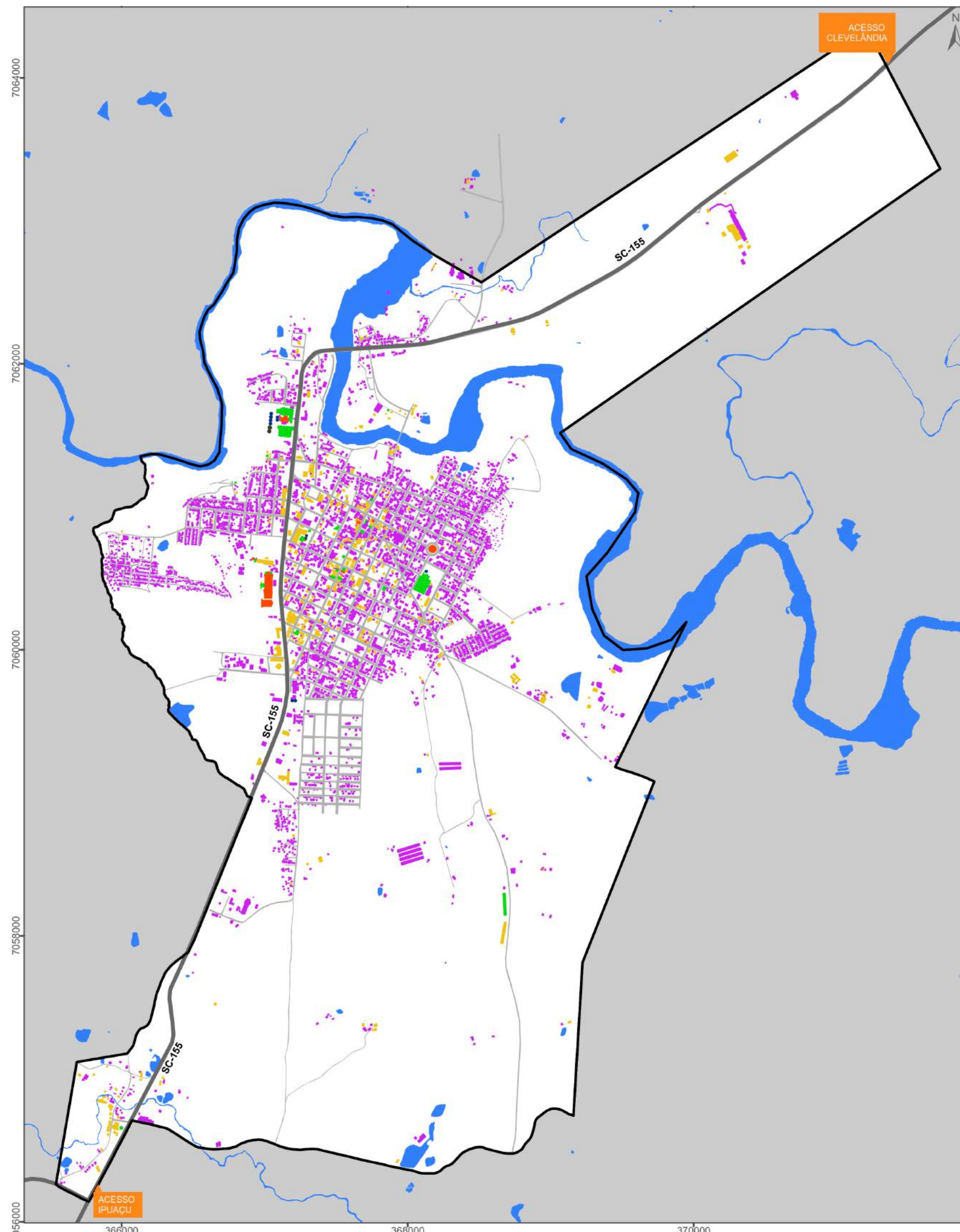
Fonte:
Limite Municipal: SEPLAN
Perímetro Urbano - Município 2020
Hidrografia Principal: SDS 2010
Uso do Solo: CINZARINA 2020

Elaborado por:

CINZARINA

Julho/2021

Escala: 1:25.000



GABARITO - SEDE

Legenda	Altura em Metros (m)	
Rodovias Principais	3,00 até 5,60	18,60 até 21,20
Hidrografia Principal	8,20 até 10,80	23,80 até 26,40
Vias Urbanas	13,40 até 16,00	29,00
Perímetro Urbano		



Projeção: UTM - 22 J
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

Fonte:
Limite Municipal: SEPLAN 2018
Perímetro Urbano: Município 2020
Hidrografia Principal: SDS 2010
Altura da Edificações: MDT e MDS, SDS 2010

Elaborado por:

CINZARINA

Junho/2021

Escala: 1:25.000

Contribuição da sociedade

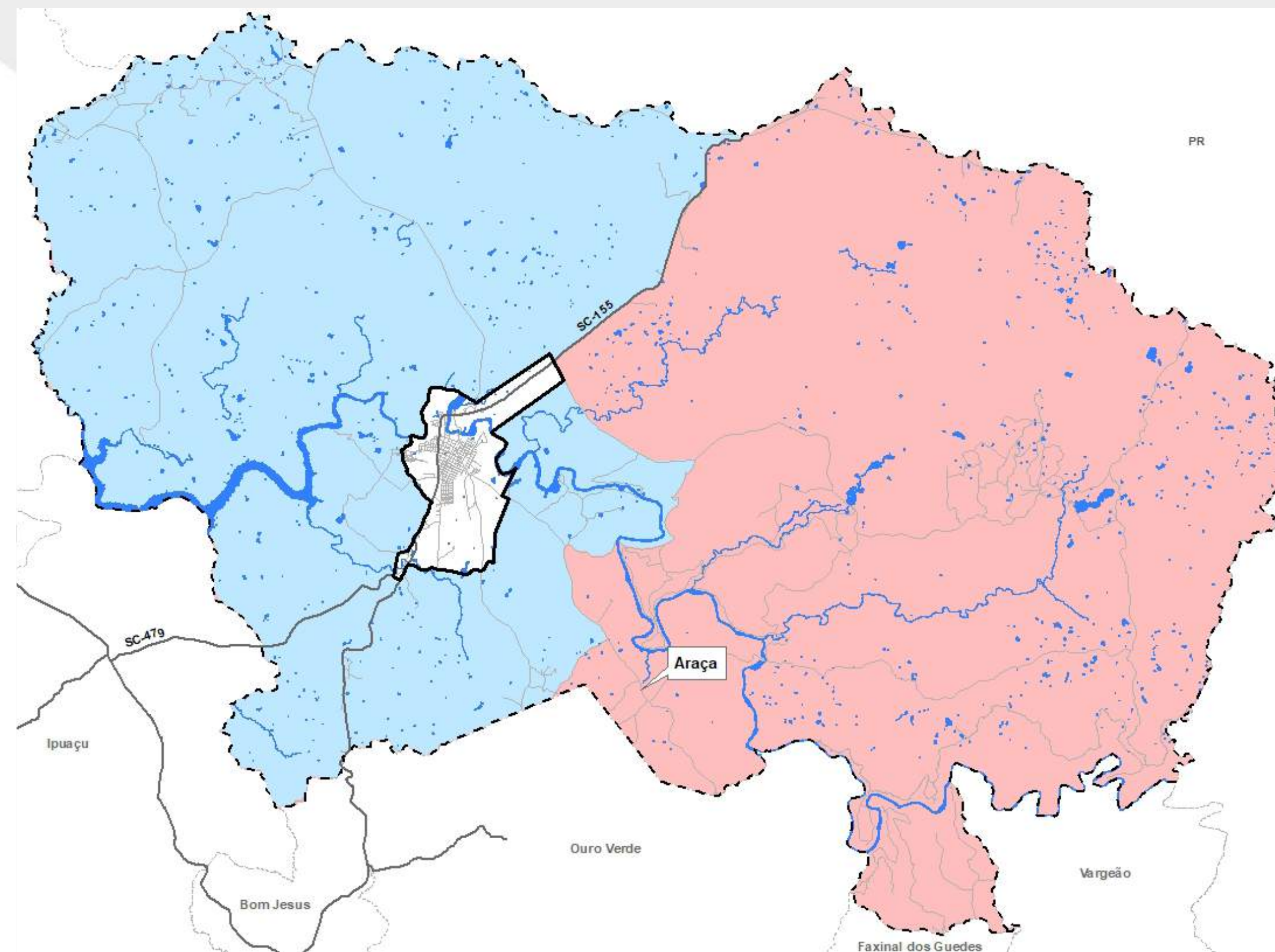
Tem como premissa a identificação de suas potencialidades e deficiências, dentro do município, sendo a base da construção que norteará o desenvolvimento da cidade.

PRESENCIAL

- **11/04 e 12/04**
REUNIÕES COMUNITÁRIAS
- **AUDIÊNCIA PÚBLICA**
- **FICHA DE CONTRIBUIÇÃO**

ONLINE

- **QUESTIONÁRIO ONLINE**
[cincatarina.sc.gov.br](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSd5tY8hdDAR-vqEVPLdCnXCr6cX3Bu42p5FCDHX2IFxIE9aTQg/viewform)
<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSd5tY8hdDAR-vqEVPLdCnXCr6cX3Bu42p5FCDHX2IFxIE9aTQg/viewform>
- **REDES SOCIAIS**



 11/04 - Comunidade do Araçá e Área Rural

 12/04 - Área Urbana e Área Rural

Dinâmica C.D.P

CONDICIONANTES

 São todas as características do município que são existentes e que devem ser mantidas.

DEFICIÊNCIAS

 São características negativas que dificultam o desenvolvimento.

POTENCIALIDADES

 São todas as características que tem potencial e que ainda não foram aproveitados adequadamente.



CDP

POTENCIALIDADES

CONDICIONANTES

TOPOGRAFIA

RIOS

DEFICIÊNCIAS

São todas as características do município que são existentes e que devem ser mantidas.



CDP

POTENCIALIDADES

DEFICIÊNCIAS

CALÇADAS
IRREGULARES

FALTA
INFRAESTRUTURA

CONDICIONANTES

São características
negativas
que dificultam o
desenvolvimento
do município.





São todas as características que tem potencial e que ainda não foram aproveitados adequadamente.



Dinâmica CDP



CONDICIONANTE

O QUE JÁ EXISTE E DEVE SER MANTIDO

DEFICIÊNCIA

O QUE PRECISA MELHORAR OU O QUE FALTA

POTENCIALIDADE

O QUE É BOM E PODE SER POTENCIALIZADO

Um único fator pode se encaixar nas três situações:

EXISTE E DEVE SER MANTIDO

RIO

PODE FICAR AINDA MELHOR

**RIO
PARQUE LINEAR**

PRECISA MELHORAR

**RIO
HÁ POLUIÇÃO**



DEFICIÊNCIA

ECON. E SOCIAL

**ESTRUTURAÇÃO
URBANA**

**MOBILIDADE
URBANA**

QUALIF. AMBIENTAL

**RIO
HÁ POLUIÇÃO**

PATRIMÔNIO HIST.

DEFICIÊNCIA

ECON. E SOCIAL

EMPRESAS

DIFICULDADE DE ABRIR EMPRESA

ESTRUTURAÇÃO
URBANA

MOBILIDADE
URBANA

QUALIF. AMBIENTAL

PATRIMÔNIO HIST.

DI
RIO
HÁ POLUIÇÃO

Foto dos painéis de participação da dinâmica CDP





REVISÃO DO PLANO DIRETOR